


פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז

טופס:

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

טופס זה אינו רלוונטי להתקשרות לפי תקנה 3(4) ותקנות 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)²

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית		אגף קשרי קהילה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	49/2018	25/12/18

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
עית גנון	יושב ראש	חבר	חבר
מיכאל רבזין	חבר	חבר	חבר
חנה גבאי	חבר	חבר	חבר
חגי טולדנו	חבר	מזכיר/מרכז	אתי מזרחי

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	פרוטוקול אישור התקשרות עם רשות מקומית חולון לקבלת שירותי ייעוץ חברתי וארגון תושבים במתחם קוגל		
מספר ההתקשרות	מס' תקנה תקציבית	שווי ההתקשרות	תאריך תחילת התקשרות
1744812	54350118	450,000 ₪ כולל מע"מ	31.12.18
שם הספק עיריית חולון	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)		
	500266002		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
בהמשך להחלטת וועדת המכרזים מיום 9.12.18 לאשר הכנת תכנית מפורטת להתחדשות עירונית בשכונת קוגל בחולון, (להלן: "התוכנית"), מבקש אגף קשרי קהילה לאשר התקשרות עם הרשות המקומית חולון לקבלת שירותי ייעוץ חברתי וארגון תושבים בתחומי התכנית, זאת במסגרת תפקידי הרשות המקומית על פי דין. להלן השירותים המבוקשים:
1. מיפוי התושבים והכנת דו"ח חברתי. 2. ארגון התושבים וסיוע בהסמכת נציגויות בעלי הנכסים במבנים או בקבוצות של מבנים בהתאם לתכנית ולהנחיית המנהל. 3. ליווי שוטף של בעלי הנכסים כולל ביצוע פעולות הסברה, בין היתר, באמצעות קיום מפגשי תושבים,

¹ ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4) מ'ט 7.2.1.1.14.
² ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) מ'ט 7.2.1.1.15.

פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז			טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		



הכשרות לנציגים ופרסום חומרי הסברה והדרכה בנושא, תוך תרגומם לשפות הרלוונטיות לתושבי האזור.

4. סיוע בקבלת הצעות לצורך בחירת עורכי דין מייצגים בעלי נכסים במבנים או קבוצות מבנים שהוגדרו

5. סיוע בקבלת הצעות לצורך בחירת יזמים במבנים או קבוצות מבנים שהוגדרו

לצורך מתן השירותים כאמור, יועסקו בעלי מקצוע בעלי הכשרה וניסיון רלוונטיים לצורך ביצוע השירותים המפורטים.

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית החליטה, בשיתוף עם הרשות המקומית, על קידום הכנת תוכנית מפורטת להתחדשות עירונית בשכונת קוגל בחולון. על פי עמדת האגף יש חשיבות במקביל להכנת התוכנית לביצוע פעולות של יועץ חברתי ובין היתר, ליווי התושבים בתהליכים מקבילים של שירותים חברתיים-קהילתיים, ארגון נציגויות תושבים, שילוב התושבים בקידום התכנית והתאמתה לצרכיהם. לאור ניסיון העבר, שילוב של מרכיבים אלה במסגרת קידום התכנית, צפויים להגביר את קצב וסיכויי המימוש של התכנית.

הגורמים המקצועיים ציינו כי פעולות ההסברה ושיתוף התושבים יבוצעו בתיאום עם יועץ שיתוף הציבור אשר מהווה חלק מצוות התכנון וכי אין כפילות בין שירותיו של היועץ האמור לבין השירותים המבוקשים עתה.

על פי בדיקה שבוצעה על ידי האגף, עלות ביצוע עבודת האבחון החברתי המקובלת בשוק עומדת על סך של כ-400 500 ₪ ליח"ד, במתחמים של עד מאות בודדות של יח"ד. לאור העובדה שבמסגרת ההתקשרות נדרשים שירותים נוספים מחד, ומאידיך מדובר בהיקף גדול של יח"ד, הוחלט לקבוע את היקף התשלום בהתאם לטווח העליון של העלות המקובלת בשוק.

לאור כך, היקף ההתקשרות המבוקש הינו 500 ₪ ליח"ד כפול 900 יח"ד, וסך הכל 450 אש"ח, כולל מע"מ. כמו כן, לאור העובדה שמדובר על התקשרות ראשונה של הרשות הממשלתית לרכישת שירותים מסוג זה, מבוקש לאשר אופציה להרחבת השירותים בהיקף של עד 200 אש"ח.

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות


הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות", מס' 7.2.1.1.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנת משנה לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים (סמן X במקום המתאים):

- | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 3 (1) | <input type="checkbox"/> 3 (11) | <input type="checkbox"/> 3 (14ב) | <input type="checkbox"/> 3 (20) |
| <input type="checkbox"/> 3 (3) | <input type="checkbox"/> 3 (12) | <input type="checkbox"/> 3 (14ג) | <input type="checkbox"/> 3 (20א) |
| <input type="checkbox"/> 3 (5) | <input type="checkbox"/> 3 (13) | <input checked="" type="checkbox"/> 3 (16) | <input type="checkbox"/> 3 (22) |
| <input type="checkbox"/> 3 (5א) | <input type="checkbox"/> 3 (14) | <input type="checkbox"/> 3 (18) | <input type="checkbox"/> 3 (25) |
| <input type="checkbox"/> 3 (6) | <input type="checkbox"/> 3 (14א) | <input type="checkbox"/> 3 (19א) | <input type="checkbox"/> 3 (28) |
| <input type="checkbox"/> 3 (7) | <input type="checkbox"/> 3 (14ב) | <input type="checkbox"/> 3 (19ב) | <input type="checkbox"/> 3 (33) |
| <input type="checkbox"/> 3 (10) | <input type="checkbox"/> 3 (14ג) | <input type="checkbox"/> 3 (19ג) | <input type="checkbox"/> 3 (34) |

סיווגים נוספים³

- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א – ראה טופס "פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות או עם מתכנן", מס' 7.2.1.1.16.ט.
- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 7 / 19ה – ראה טופס "פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז פומבי", מס' 7.2.1.1.3.ט.

טופס:		פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז	
		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.13.ט
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

נימוקים

יש לפרט את תנאי התקנה ולנמק מדוע המקרה הנדון עומד בתנאים אלה

ההתקשרות הינה התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין- שירותי רוחה וליווי תושבים, כאשר החלק העיקרי של היקף ההתקשרות מיועד עבור שירותי ליווי חברתי והתארגנות תושבים
לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3 (16) לתח"ם

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.
האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לאישור ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לנימוקי אגף קשרי קהילה שפורטו, מאשרת וועדת המכרזים התקשרות עם עיריית חולון, לצורך קבלת שירותי ייעוץ חברתי וארגון תושבים במתחם קוגל.
הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (16) לתח"מ
היקף ההתקשרות עומד על סך של 450,000 ₪ (כולל מע"מ) וכן אופציה להגדלת היקף ההתקשרות בסך של 200,000 ₪.
תקנה תקציבית: 54350118

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	ענית גנון	מיכאל רבזין	חנה גבאי	ד"ר אילנה	
תאריך					
חתימה			ד. ג. ג.		

(Handwritten signature)